



Die Holzkompaktbauweise führt zu Behaglichkeit und einem gesunden Wohnklima. Mit den modularen Raumsystemen kann auf jede Lebenssituation reagiert werden.



Holzkompakt Bauweise – das

leistbare Wohnen der Zukunft

Durch schlüsselfertige Raummodule in nur drei Tagen Montagezeit zum Eigenheim aus Holz.

Holz ist der einzige konstruktive Baustoff, der in der Natur nachwächst und somit ein Teil des natürlichen Kreislaufes ist. Holz ist in Österreich nicht nur ausreichend vorhanden, es wächst auch mehr nach, als geerntet wird. Laut proHolz wächst in jeder Sekunde ein Kubikmeter Holz nach. Das ist täglich die Menge, die für 2.160 Häuser benötigt würde. Nutzen wir also diese Ressourcen und bauen nachhaltige Gebäude aus Holz.

Bei der herkömmlichen Bauweise müssen ein Grundstück gekauft und dann für den eigentlichen Hausbau Aufträge mit bis zu 10 Firmen abge-



Stefanie und Georg Schweinberger

geschlossen werden. Da dies aber für 90% der Normalverdiener finanziell nicht mehr möglich ist, hat sich der Holzbaumeister Georg Schweinberger mit dem Grundgedanken des 1908 entstandenen Volkswagens auseinandergesetzt: „Bauen eines leistbaren Wagens für das Volk“ Der neue Leitsatz also: „Bauen eines leistbaren Hauses für das Volk“

Holzkompaktbauweise – hochwertige, modulare Raumsysteme in Massivholz

Bei der Holzkompaktbauweise besteht der Vorteil in Kombination aus langjährig bewährten Konstruktionen und der Effizienz einer werkseitigen Serienproduktion Geld zu sparen. Leistbar Wohnen durch rationelle aber hochqualitative Vorfertigung komplett schlüssel- bzw. bezugsfertiger Module.

Durch die Mobilität diese Wohnsystems kann auch ohne Eigentumsverzicht auf Grundstücken mit Baurecht

bzw. Superädifikat (Pacht) gebaut werden.

Außerdem können durch das flexible Wohnsystem je nach Lebensabschnitten entsprechend Module zugekauft bzw. wieder verkauft werden. Man entscheidet sich zum Beispiel zu Beginn für die Module des Singlesystems, erweitert nach 5 Jahren auf ein Standard Haus und durch die Familienplanung wächst man nach 10 Jahren noch einmal zum Family Haus.

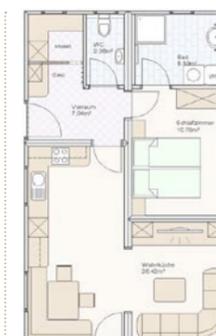
Das Sortiment der modularen Massivholz Raumsysteme ist so konzipiert, dass man kurzfristig jede Art von Nutzung realisieren kann. Ob Bürokomplexe, Mitarbeiterwohnanlagen, Kindergärten, Wohnanlagen oder sogar Chalets auf Pachtgrundstücken... mit dieser Holzkompaktbauweise ist alles möglich.

Wohnklima im Massivholzbau

Massivholzkomponenten in Ver-

bindung mit Holzweichfaserdämmungen bilden hier eine perfekte thermische und konstruktive Meisterleistung, die Diffusionsoffenheit bei Niedrigenergiestandard bleibt erhalten. Ein Raumklima voller Wohlbehagen und biologischer Baustoffe spiegelt die Qualität dieser Bauweise wieder.

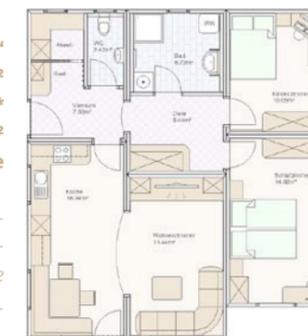
Die Firma Holzbau Schweinberger GmbH arbeitet bei diesen Projekten ausschließlich mit den besten regionalen Partnern zusammen. So bekommen Sie Ihren Installateur, Tischler, Elektriker und alle weiteren notwendigen Gewerke aus einer Hand.



Wohnsystem „SINGLE“:
Wohnnutzfläche: 53,09 m²
Preis schlüsselfertig ab: 95.000 €*
Baugrundbedarf: 268 m²
Montagezeit: ca. 2 Tage

Wohnsystem „STANDARD“
Wohnnutzfläche: 77,20 m²
Preis schlüsselfertig ab: 140.000 €*
Baugrundbedarf: 323 m²
Montagezeit: ca. 4 Tage

* Stand: 21.09.2015 Schlüsselfertig gültig ab Werk Fügen; Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MwSt ab Bodenplatte bzw. Punktfundament.



Wohnsystem „FAMILY“
Wohnnutzfläche gesamt: 145,65 m²
Wohnnutzfläche EG: 74,22 m²; Wohnnutzfläche OG: 71,43 m²
Preis schlüsselfertig ab: 240.000 €*
Baugrundbedarf: 323 m², Montagezeit: ca. 6 Tage

www.holzbau-schweinberger.at



Kontakt

Zimmerei & Holzbau
Schweinberger
Gießenweg 2
6263 Fügen/Tirol

Tel.: 05288 / 620 08
Fax: 05288 / 620 08 20
info@holzbau-schweinberger.at

